



Puertas Abiertas al Éxito de la Vivienda

Proteger la inversión de su casa con un seguro adecuado es importante. Sin embargo, es mejor comparar varias pólizas y preguntar por descuentos disponibles para que su valioso dinero rinda más.

¿Qué puede usted hacer para ahorrar dinero de seguros?

Comprar una casa es la inversión más grande que la mayoría de gente hará en su vida. Asegurar adecuadamente su casa es una de las decisiones más importantes que usted puede tomar para proteger su inversión. **El seguro de casa** está diseñado para asegurar su casa y sus pertenencias. Además, usted puede comprar seguros para cubrir artículos o cosas especiales que usted tiene.

El precio que usted paga por un seguro se llama **prima**. El costo de la prima se basa en varios factores como: 1) los riesgos contra los que usted elige asegurar, 2) la cantidad de seguro que compra, 3) dónde se localiza su casa, 4) el valor de su casa, y 5) de qué compañía de seguros compra el seguro. Factores adicionales pueden afectar su prima tal como dispositivos de seguridad en su casa y cómo fue construida su casa. Bajo las mismas condiciones, cuesta más asegurar una casa de madera que una casa hecha de ladrillo o piedra.

Seguro de Alquiler/ Renta

Si usted vive en un apartamento u otra vivienda familiar que no es suya, entonces **el seguro de alquiler** (también llamado **seguro de pertenencias**) está diseñado para cubrir sus necesidades. El seguro de alquiler asegura sus pertenencias personales, pero no la estructura del edificio. También proporciona cierta protección contra las obligaciones/ responsabilidades.

El seguro de alquiler es menos costoso que el seguro para dueños de casa. Sin embargo, la mayoría de los factores que determinan el costo de seguro de dueño de casa también afectan el costo del seguro de alquiler. Cuando decida donde alquilar, considere la localización del edificio, medidas de seguridad, y materiales de construcción.



UNIVERSITY OF ILLINOIS
EXTENSION

College of Agricultural, Consumer and Environmental Sciences

Guía de Precios al Consumidor de Seguros para Dueños de Casas, Derechos Reservados © para Actividades, Mayo, 1995; por el departamento de Seguros de Illinois y utilizado con permiso. Otros materiales en este documento se protegen con los Derechos Reservados © 2000 del Consejo Directivo de la Universidad de Illinois. Este material puede ser duplicado para uso educativo sin costo, otorgando crédito a la Extensión de la Universidad de Illinois. Uso comercial es prohibido.



¿Qué puede hacer para ahorrar dinero de seguros?

Donde usted vive afecta el costo del seguro

Cuando compre una casa o elija un lugar para alquilar, considere la localización. Una casa o un apartamento cerca de una estación de bomberos y /o de una toma de agua para incendios, es menos costosa asegurar que una casa a varias millas de protección contra incendios. Los costos de seguro son más bajos para casas en áreas con bajo crimen.

Muchos aseguradores ofrecen primas más bajas a dueños de casas nuevas. Las casas nuevas tienen pocos reclamos de seguro debido a lo nuevo de la construcción y la seguridad en las instalaciones eléctricas. También, cuando usted está comprando o construyendo una casa, considere construir con materiales resistentes a incendios tales como ladrillo; el seguro costará menos.

Escrito por Ellen Burton, Educadora de Extensión, Consumo y Economía de Familiar. Extensión de la Universidad de Illinois, Agosto 2000

Revisado por Vicki R. Fitzsimmons, Profesora Asociada, Emérita. Consumo y Economía Familia, Universidad de Illinois. Agosto 2000.

Traducido y adaptado al Español por German Cutz, Especialista de Extensión. Programas en Español. Extensión de la Universidad de Illinois.

Fuentes:

¹ Wosocki, J. L. (1986). *Insuring Your Home (Asegurando Su Casa)* [Folleto]. Urbana, Il: Servicio Cooperativo de Extensión de la Universidad Illinois.

² Departamento de Seguros de Illinois. (1995). *Homeowners Insurance for Home Purchase Counselors and Homeowners (Seguros para Dueños de Casa para Consejeros de Vivienda y Dueños de Casa)* [plan de estudios]. Illinois: Autor.

Para más información sobre vivienda, vea otros artículos de *Puertas Abiertas al Éxito de la Vivienda*.

Consejos para ahorrar valiosos dólares

Los consumidores inteligentes hacen el mejor uso de sus dólares en seguros. Utilice estos consejos para ayudarlo a ahorrar costos altos.

- 🔑 Pague su prima anualmente o permita la deducción automática de su cuenta de cheques para ahorrar costos financieros. Generalmente entre menos documentos de contabilidad maneje una compañía, el costo de la prima es más bajo.
- 🔑 Acepte el deducible más alto que pueda pagar. Una cláusula en la póliza de seguros indica que el asegurado es responsable de pagar todas las pérdidas hasta llegar a la cantidad total de "deducible".
- 🔑 Instale dispositivos de seguridad, tales como una alarma contra robos, un sistema de agua contra incendios, un detector de humo, un extintor (apagador de fuego), o una cerradura a prueba de robos para reducir su prima. Pregúntele a su agente de seguros qué dispositivos califican para descuentos.
- 🔑 Pregunte a su compañía de seguros sobre otros descuentos. Por ejemplo, usted puede recibir un descuento si usted compra su seguro de casa y carro con la misma compañía. Los jubilados y los no fumadores pueden ser elegibles para un descuento.
- 🔑 Antes de comprar, compare las compañías y las pólizas. Aunque el Departamento de Seguros del Estado supervisa las tarifas de seguros, esto no significa que las compañías tienen que ofrecer pólizas idénticas al mismo precio.
- 🔑 Cada año revise y actualice su cobertura con la ayuda de su agente de seguros. Elimine seguros adicionales que usted compró para cubrir artículos específicos que usted no necesita o ya no tiene.
- 🔑 Tome tiempo para seleccionar su agente de seguros. Busque alguien que conoce y es profesional, y alguien que demuestre preocupación por su bienestar. Sus valiosos dólares deben comprar servicio así como una póliza de seguro.

¿Qué puede hacer para ahorrardinero de seguros?



Guía de Cotización para el Consumidor de Seguros para Dueños de Casa²

Cuando usted llama a un agente para saber cuánto costará asegurar una casa, usted necesitará la siguiente información. Sin esta información, usted no obtendrá una cotización o la cotización puede no ser ¡ exacta ! Conteste estas preguntas antes de que usted haga una llamada telefónica o visite una oficina de seguros.

1. ¿Cuál es la dirección completa de la casa que usted está pensando comprar?

Calle _____ Ciudad/Estado _____ Código Postal _____

La dirección está en el listado de propiedades inmobiliarias para casas.

2. ¿De qué está hecha su casa? Circule una respuesta

A. Todo de madera B. Todo de ladrillo C. Dos tercios de ladrillo D. Estuco (yeso y cemento)

Una casa que tiene aluminio o tablillas de madera a los lados se considera generalmente "de madera." Si usted no está seguro, pregúntele a su agente de propiedades inmobiliarias o a su consejero.

3. Es su casa de... Circule una respuesta

A. Un piso/ nivel B. dos pisos C. Piso dividido D. Otro (especifique por favor)

Cuando usted entra a una casa con piso dividido, usted puede ir arriba o abajo, desde la entrada a los cuartos de la casa. Si todo está todo en un piso es una casa de un piso. Si tiene un sótano sería una "una casa de un piso con sótano."

4. ¿Cuántos cuartos hay en su casa? (Escriba el número)

A. Cocinas () B. Baños () C. Dormitorios () D. Comedores ()

E. Salas () F. Sala Familiar () G. Otro _____

El listado de propiedades inmobiliarias debe tener el número de cuartos de su casa. El agente puede preguntar cuántas unidades familiares hay en el edificio.

5. ¿Cuál es el precio listado de su casa? _____

Usted puede encontrar esta cantidad en el listado de propiedades inmobiliarias.

6. ¿Cuántos años tiene su casa? _____

Busque la frase "año original construida" en su listado, pero anote cualquier cambio importante hecho a su casa. Cosas como nuevo sistema eléctrico, plomería y calefacción y un nuevo techo son importantes en muchos casos.

7. ¿Cuál es la medida "en pies cuadrados" de su casa? _____

El listado de propiedades inmobiliarias debe tener la medida "en pies cuadrados." Multiplique el ancho de la casa por la longitud y después multiplíquelo por el número de cuartos habitables para calcular el número de pies cuadrados.

¿Qué puede hacer para ahorrar dinero de seguros?



Guía de Cotización para el Consumidor de Seguros para Dueños de Casa² (continúa)

8. ¿Qué tan lejos está la estación de bomberos más cercana? _____ millas.
¿Qué tan lejos está la fuente de agua para incendios más cercana? _____ millas.
La capacidad del departamento local de bomberos para responder y la capacidad de conseguir agua para incendios son muy importantes para la seguridad de su familia y su propiedad.
9. ¿Tiene la casa dispositivos de seguridad? Circule todos que tiene.
- A. Detectores de humos B. Sistema de Alarma C. Iluminación de seguridad
D. Cerraduras contra robos E. Detectores de monóxido de carbono.
F. otros (describa por favor) _____
- Muchas compañías ofrecen descuentos por dispositivos de seguridad en su casa. Muchas áreas requieren detectores de humo y/o monóxido de carbono.*

Las siguientes preguntas le ayudarán a identificar otras situaciones en las que usted necesita pensar para comprar la cobertura adecuada.

10. ¿Está la casa construida en un área que se ha señalado como "área de inundación"?
Sí ___ No ___
Su listado de propiedades inmobiliarias debe indicar si está en un área de inundación. Si está, usted necesitará " un seguro contra inundaciones." Estas pólizas se venden por el Gobierno Federal a través de su agente.
11. ¿Hay otras estructuras en la propiedad? Sí _____ No _____ Si la respuesta es sí, descríbalos por favor _____

Otras estructuras incluyen un garaje, alero para sombra o una piscina.
12. ¿Tiene un perro? Sí _____ No _____ Si la respuesta es sí, ¿De qué raza? _____
Los perros dan seguridad a muchos pero también crean riesgos.
13. ¿Tiene usted joyas, pieles, antigüedades, cubiertos valiosos? Sí _____ No _____
Su póliza puede limitar la cobertura para estos artículos. Asegúrese de preguntar. Cobertura adicional puede estar disponible para satisfacer sus necesidades.
14. ¿Qué tipo (cantidad) de "deducible" cubre sus necesidades? _____
Un "deducible" es lo que usted acuerda pagar si usted tiene una pérdida. El deducible sería restado de su reclamo y la compañía pagaría el resto. Cuanto más alto es el deducible, más bajo es el costo de la póliza.

NOTAS